



## ТОВ "ЗМБТІ"

ЄДРПОУ 03344941 Україна, 69063, Запорізька обл., місто Запоріжжя,  
вулиця Поштова, будинок, 23

<http://bti.zp.ua> [zp.zmbti@gmail.com](mailto:zp.zmbti@gmail.com) +38(096)-724-56-63

Ідентифікатор об'єкта нерухомого майна 01.3521619.4779058.20231111.62.8123.96



## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Реєстраційний номер у Реєстрі будівельної діяльності : **ТІ01:6018-4779-7599-5943**

Найменування об'єкта нерухомого майна	нежитлове приміщення
Адреса об'єкта (місце розташування)	Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Василя Сергієнка, буд.34, приміщення I
Інформація про замовника	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРАДПРОЕКТ" (20504731)

Інформація про відповідальних осіб виконавця		
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	Підпис	Серія, номер кваліфікаційного сертифіката
СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА		АЕ 001053

Директор

(посада)

ОПАНАСЕНКО ВІТАЛІЙ  
ЛЕОНІДОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Дата виготовлення технічного паспорта **17 березня 2025 року**

Дата формування документа **25 березня 2025 року**



## ХАРАКТЕРИСТИКА

об'єкта нерухомого майна (узагальнена інформація)

Запорізька область, Запорізька територіальна громада, місто Запоріжжя, вулиця Василя Сергієнка, буд.34

Літера	Найменування будівель та споруд	Рік спорудження/реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа основи (забудови), кв. метрів)	Об'єм, куб. метрів	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	плита	сходи	електрика	водопровід	водопровід-дення	газопровід	ліфт	сміттєпро-від	вид опалення			Висота, метрів
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A-5	Нежитлове приміщення I	1971	Земляні роботи	Крупно-блочні	Відсутня	Залізо-бетонні плити	Лінолеум двп плитка	Відсутні	так	так	так	ні	ні	ні	Центра-лізоване	2,85	407,2	1161
	Вхід до цокольного поверху							Цегляний									5,5	
	Ганок							Бетонний									6,7	
	Прямки							Цегляні									6,1	

Виконав **АЕ № 001053**

(серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Стегній Вікторія Сергіївна



17.03.2025

ПЛАН ПОВЕРХУ

вулиця (провулок, площа) Василя Сергієнка

місто (селище, село) Запоріжжя

район Запорізький область

масштаб 1:200

поверх цокольний літ.А-5



Виконав АЕ № 001053  
(серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

*Stegniy*  
(підпис)

Стегній Вікторія Сергіївна  
(прізвище, ім'я та по батькові)

17.03.2025р.



## ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Запорізька область, Запорізький район, Запорізька територіальна громада

місто Запоріжжя, вулиця Василя Сергієнка, буд.34

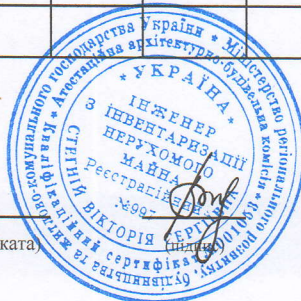
Літера або порядковий номер за планом « А-5»

Поверх	Номер житлового/нежитлового приміщення	Номери приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Функціональне призначення приміщень у складі об'єкта нерухомого майна	Загальна площа приміщень, підрахована за формулами розрахунку площ, кв. метрів	Площа, кв. метрів					Примітки (площа балконів, лоджій, терас, веранд із знижувальним коефіцієнтом)
					житлових приміщень		нежитлових приміщень		приміщень загального користування	
					житлова	допоміжна	основна	допоміжна (підсобна)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
цок	I	1	Коридор	3,0				3,0		
		2	Коридор	8,9				8,9		
		3	Кімната приймання їжі	26,4				26,4		
		4	Кабінет	53,9			53,9			
		5	Кабінет	77,6			77,6			
		6	Коридор	9,6				9,6		
		7	Коридор	1,9				1,9		
		8	Коридор	17,9				17,9		
		9	Кабінет	22,1			22,1			
		10	Кабінет	22,3			22,3			
		11	Коридор	6,4				6,4		
		12	Туалет	1,8				1,8		
		13	Кімната	4,0			4,0			
		14	Кабінет	30,1			30,1			
		15	Кабінет	18,3			18,3			
		16	Кабінет	5,7			5,7			
		17	Туалет	2,4				2,4		
		18	Коридор	3,8				3,8		
		19	Склад	9,0				9,0		
		20	Коридор	2,3				2,3		
		21	Коридор	2,6				2,6		
			Усього	330,0			234,0	96,0		

Виконав

АЕ № 001053

(серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



Стегній Вікторія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)





Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у  
сфері будівництва.  
Дата створення:  
25.03.2025

## ІДЕНТИФІКАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Реєстраційний номер: 01.3521619.4779058.20231111.62.8123.96

### Загальна інформація

Батьківський об'єкт	01.3521619.4779058.20231111.62.0000.75 # діючий / Будинок «Багатоквартирний житловий будинок м.Запоріжжя, вул.Василя Сергієнка, буд.34» за адресою Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада (UA23060070000082704)
Тип	Складова частина
Тип об'єкта	Приміщення (група приміщень)
Статус об'єкта	проектний
Назва	102
Адреса	Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада (UA23060070000082704)
Атестована особа	СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА (АЕ 001053 )

### Пов'язані документи

Інформацію не зазначено

### Земельні ділянки

Відсутня інформація про розташування об'єкта будівництва

Атестована особа

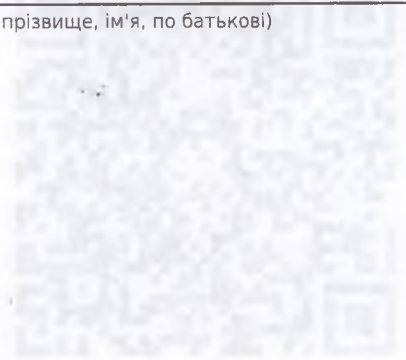
(посада)

СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)



*[Handwritten signature]*  
 (підпис)



ІНВЕНТАРИЗАТОР ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

№ \_\_\_\_\_

Інформація про об'єкт

№ п/п	Назва об'єкта	Місцезнаходження	Площа	Ціна	Стан	Дата оцінки
1	Будівля	м. Київ, вул. ...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...

Інформація про інвентаризатора

Земельні ділянки

№ \_\_\_\_\_



Єдина державна  
електронна система  
у сфері будівництва

Відомості про  
реєстрацію документа



## Ідентифікатор об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

01352161947790582023111162812396

Редакція документа

№ 1 від 25.03.2025

Статус документа

Проектний

Дата формування до підпису

25.03.2025

## Перелік підписантів

1. СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА ,Атестована особа

Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 25.03.2025



**ВИТЯГ**  
**з Реєстру будівельної діяльності**  
**щодо інформації про технічні інвентаризації**  
**Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документа: ТІ01:6018-4779-7599-5943

Статус документа: Діючий

**Загальна інформація**

Документ	3811079-101/21110 від 17.03.2025
Найменування об'єкту інвентаризації	нежитлове приміщення
Тип технічної інвентаризації	повторна
Вид технічної інвентаризації	Нежитлове приміщення, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна
Підстава проведення технічної інвентаризації	в інших випадках за бажанням замовника/власника об'єкта нерухомого майна, об'єкта незавершеного будівництва
Суб'єкт технічної інвентаризації	ТОВ "ЗМБТІ"(03344941)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

**Адреса**

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021) , вулиця Василя Сергієнка, буд.34, приміщення І	не присвоювалась	не призначалась

## Інформація про замовників

### Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРАДПРОЕКТ" (20504731) Юридична особа	+38(067)-303-08-85 gradproj.zp@gmail.com	УКРАЇНА, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021), вулиця Зелінського , б. 3	є замовником	Не зазначено

### Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

### Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

### Відповідальні особи

Посада	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
№1 СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА (АЕ 001053)				
Інженер сертифікований				

### Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.3521619.4779058.20231111.62.8123.96	Складова частина	Приміщення (група приміщень)	проектний	102

### Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП

102

Тип:

Вид:

Ном:

реєс:

Літе:

Пове:

Рік:

Рік з:

01.3

.62.

При:

при:

Зап:

рай:

тер:

(UA

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

№

п

**102**

Тип: Приміщення (група приміщень)

Вид будівництва: Існуюча забудова

Номер/назва об'єкта за відомостями

реєстрації в ДРРП: І

Літера: А-5

Поверх: 0 цокольний

Рік початку будівництва: не вказано

Рік завершення будівництва: 1971

01.3521619.4779058.20231111

.62.8123.96 # проектний /

Приміщення (група

приміщень) «102» за адресою

Запорізька обл., Запорізький

район, Запорізька

територіальна громада

(UA23060070000082704)

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Загальна площа, м2	330		
Поверх розташування, пов	0	Цокольний	

**Інформація про наявність інженерного забезпечення**

Показник	Значення
Опалення	Централізоване
Водопостачання	Так
Каналізація та водовідведення	Так
Електропостачання та освітлення	Так

**Конструктивні елементи**

## Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Бетонні блоки)				

## Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
надпідвальне (Залізобетонні плити)		

## Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
підвалу ( ДВП)	
підвалу ( Лінолеум)	
підвалу ( Плитка)	

**Існуючі об'єкти нерухомого майна**

№п/п	Реєстр. номер	Об'єкт	Вид права власності	Підстава	Власники
------	---------------	--------	---------------------	----------	----------

1		<u>Назва:</u> приміщення <u>Заг. площа:</u> кв.м. <u>Житлова площа:</u> кв.м. <u>Адреса:</u> м.Запоріжжя, вул.Задніпровська, буд.34, приміщення І	Комунальна - 7/20	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно серія САА №957473, видане виконавчим комітетом Запорізької міської ради 14.10.2004р.,	
---	--	--	----------------------	--	--

## Примітки

Інформацію не зазначено

Сертифікована особа

(посада)

*Вікторія*  
(підпис)

СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор

(посада)



ОПАНАСЕНКО ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

(підпис)

СТЕГНІЙ ВІКТОРІЯ СЕРГІЇВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)



Документ створено  
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 25.03.2025

*Прині  
20рк  
25.03.2025*